

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of Execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ :
Stamp Duty Rs :

CORRECTION DEED

11068
22.23
THIS **CORRECTION DEED** is made and executed on the 15th
day of March in the year OF Grace 2023 AT BANGARPET.
BETWEEN

**Sri. SAPTHAGIRI SREENIVASA EDUCATIONAL @
CULUTURAL TRUST,**

No. 135/2, Hunsanahalli Extension,
Tekal Road, **BANGARPET, KOLAR DISTRICT.**

Represented by its Chairmen

Sri. T.PRASADA RAO, aged 47 years,
S/o. late. T.Ranga Rao,
residing at house No. 404,
Shivakrupa 9th Main, st Block,
HRBR Layout, Kalyan Nagar,
BANGALORE 560 043.
Pan. No. ADFPR3839Q.

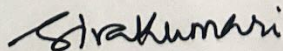
Hereinafter called the "**LESSEE**" of the **One Part;**

AND

1. **Sri. T.PRASADA RAO**, aged 47 years,
S/o. late. T.Ranga Rao,
residing at house No. 404,
Shivakrupa 9th Main, st Block,
HRBR Layout, Kalyan Nagar,
BANGALORE 560 043.
Pan. No. ADFPR3839Q.
2. **Smt. T.NAGASHIVA KUMARI**, aged 35 years,
W/o. T.Prasada Rao,
residing at house No. 404,
Shivakrupa 9th Main, st Block,
HRBR Layout, Kalyan Nagar,
BANGALORE 560 043.
Pan. No. BROPK5426JS.

Hereinafter called the "**LESSOR**" of the **Other Part;**





1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 11063 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2ನೇ ಪುಟ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಶ್ರೀ. ಸವ್ವಗಿರಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಜುಕೇಷನ್ @ ಕಲ್ಬುರಲೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಚೇರ್ ಮ್ಯಾನ್ ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್ . . ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	200.00	Challan No CR0323003000493696 Rs.200/- dated 16/Mar/2023
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಂಗಾರಪೇಟೆ

ದಿನಾಂಕ : 17/03/2023

ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ
ಚೇರ್ ಮ್ಯಾನ್ ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್
(ಬಂಗಾರಪೇಟೆ)
ಬಂಗಾರಪೇಟೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ :
Stamp Duty Rs :

-2-

WHEREAS by a deed of Lease Deed dated: 29.10.2020, made between the LESSEE AND LESSOR and made in same order (hereinafter called the Principal deed), the Lessor lease the **Sy.No. 135/2, (old Sy.No.135), (One Hundred and Thirty Five Sub Two)**, vide Conversion Order No.ALN.SR. 4/2003-04, dated:23.07.2003, issued by Assistant Commissioner, Kolar District, Kolar, Situated at **HUNASANAHALLI VILLAGE**, Kasaba Hobli, Bangarpet Taluk, to the Donee and the same is registered in the office of the Sub-Registrar, Bangarpet Taluk, and the document is registered as No.BPT-1-05153/2020-2021, of Book No.1, Stored in CD.No.BPTD751,.

AND WHEREAS some mistake has accidentally crept in the principal deed which the parties have now agreed to rectify in the manner hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENTS WITNESS and the parties hereto hereby agrees as follows:

In the Principal Deed period of lease is mentioned as 30 Years. Instead of Correct period mentioned below.

THAT THE PRINCIPAL DEED SHALL BE SO READ AND CONSTRUED IF:

The Correct period of the schedule property is 29.10.2020 to 29.09.2050.

AS SUCH IT MAY BE CORRECTED IN CONCERNED RECORDS AND REGISTERS.

That as rectified and modified as aforesaid the principal deed shall remain in full force and effect.

Sirakumari

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 11063 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸೇವಾ



Print Date & Time : 17-03-2023 10:55:11 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 11063

ಸರ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬಂಗಾರವೇಟೆ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17-03-2023 ರಂದು 10:31:38 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಫೈ
1	ನೋಂದಣೆ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
	ಒಟ್ಟು:	620.00

ಶ್ರೀ Sri ಶ್ರೀ. ಸಪ್ತಗಿರಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಜುಕೇಷನ್ @ ಕಲ್ಚರಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಚೇರ್ ಮ್ಯಾನ್ ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್ . ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಟಿ. ರಂಗರಾವ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಶ್ರೀ. ಸಪ್ತಗಿರಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಜುಕೇಷನ್ @ ಕಲ್ಚರಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಚೇರ್ ಮ್ಯಾನ್ ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್ . ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಟಿ. ರಂಗರಾವ್			SRI SAPTHAGIRI SRINIVAS EDUCATIONAL & CULTURAL SOCIETY TRUST (R) CHAIRMAN

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿ ಬಂಗಾರವೇಟೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಶ್ರೀ. ಸಪ್ತಗಿರಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಜುಕೇಷನ್ @ ಕಲ್ಚರಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಚೇರ್ ಮ್ಯಾನ್ ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್ . ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಟಿ. ರಂಗರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			SRI SAPTHAGIRI SRINIVAS EDUCATIONAL & CULTURAL SOCIETY TRUST (R) CHAIRMAN
2	Sri ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್ . ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಟಿ. ರಂಗರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿ ಬಂಗಾರವೇಟೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ :
Stamp Duty Rs :

-3-

SCHEDULE

All that piece and parcel of Converted land bearing **Sy.No. 135/2, (old Sy.No.135), (One Hundred and Thirty Five Sub Two)**, vide Conversion Order No.ALN.SR. 4/2003-04, dated:23.07.2003, issued by Assistant Commissioner, Kolar District, Kolar, Situated at **HUNASANAHALLI VILLAGE**, Kasaba Hobli, Bangarpet Taluk, Kolar District, **measuring 60000 Square feet**, with School, college and Hostel Building, and the same is bounded by :-

East by : Brick Factory,
West by : Property of John.S.Padam,
North by : Property of Gopal Singh,
South by : Property of John.S.Padam.

along with all rights attached thereto with fittings and fixtures along water and electricity facility.

IN WITNESSES WHEREOF the Parties have hereto have signed

on the date first herein before mentioned.

SRI SAPTHAGIRI SRINIVAS EDUCATIONAL
& CULTURAL SOCIETY TRUST (R)

CHAIRMAN

LESSOR

Witnesses:

1. (NISHAVA s/o. Ashwari)
2. h. Srinagar, Kolar
(Shabeer)
S/o. Chelene Sub
Mud. Srinagar
B.K

Drafted by:

V RAVIKUMAR

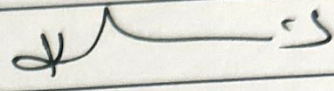
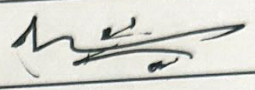
D.D.L.C. No: 43/09-10
Shop No: 2, Srivari Enterprises
Municipal Complex,
Bangarpet - 563 114
Mob: 9986712883

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 110.6ರದ ಸಾ ಪೇಜಿನ 6 ನೇ ವಾಕ್ಯ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Smt. ಟಿ. ನಾಗಶಿವ ಕುಮಾರಿ . ಕೋ ಟಿ. ಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			K. V. Kumar


ಕೆ.ವಿ.ಕುಮಾರ್
ಹರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಬಂಗಳೂರು


ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಕೀಶವ ಬಿನ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಶ್ರೀನಗರ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ	
2	ಶಬೀರ್ ಬಿನ್ ಕಲೀಲ್ ಸಾಬ್ ವಿಜಯನಗರ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ	

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
 ನಂಬರ BPT-1-11063-2022-23 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BPTD1368 ದ್ವರತೆ
 ದಿನಾಂಕ 17-03-2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ




 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬಂಗಾರಪೇಟೆ)
 ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ